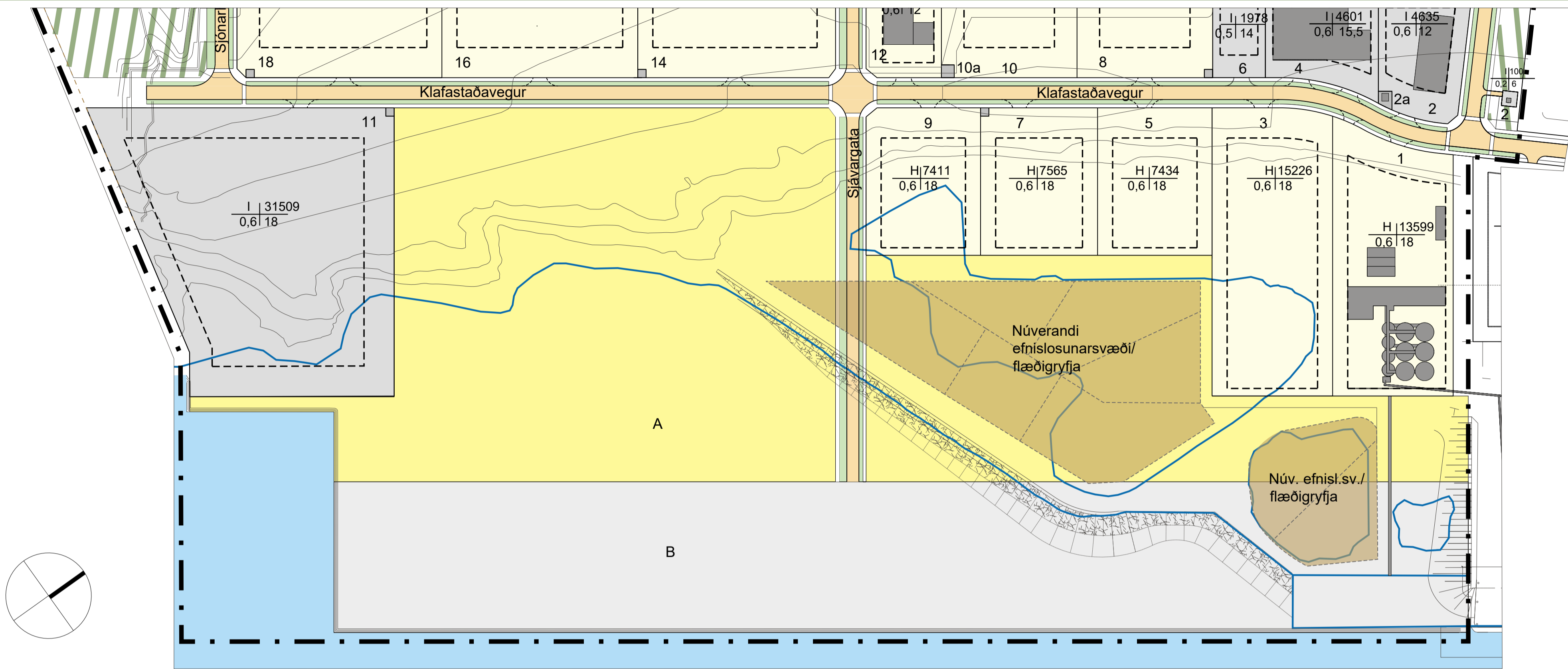
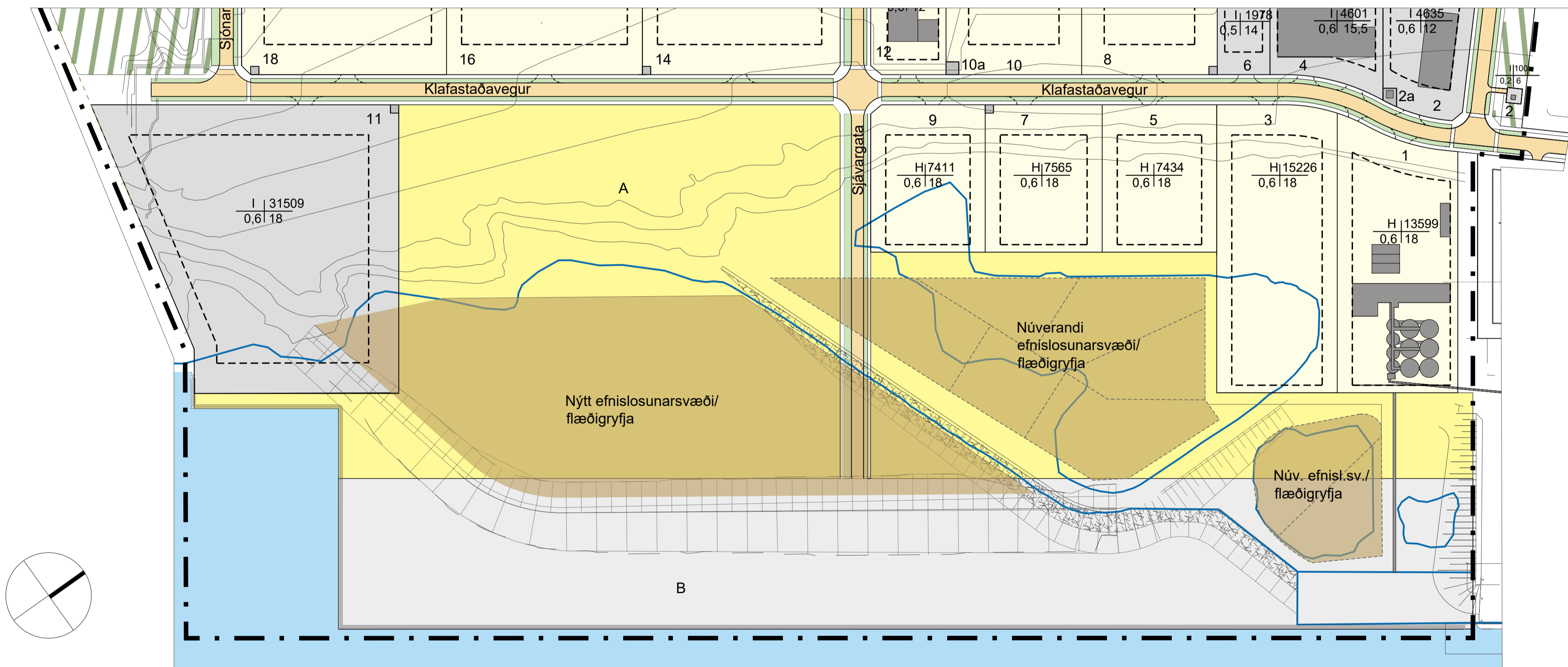


DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI  
BREYTING SEPTEMBER 2023  
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG Á VESTURSVÆÐI SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN 23.02.2021  
MKV. 1:2.000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI Á VESTURSVÆÐI  
MKV. 1:2.000

SKÝRINGAR

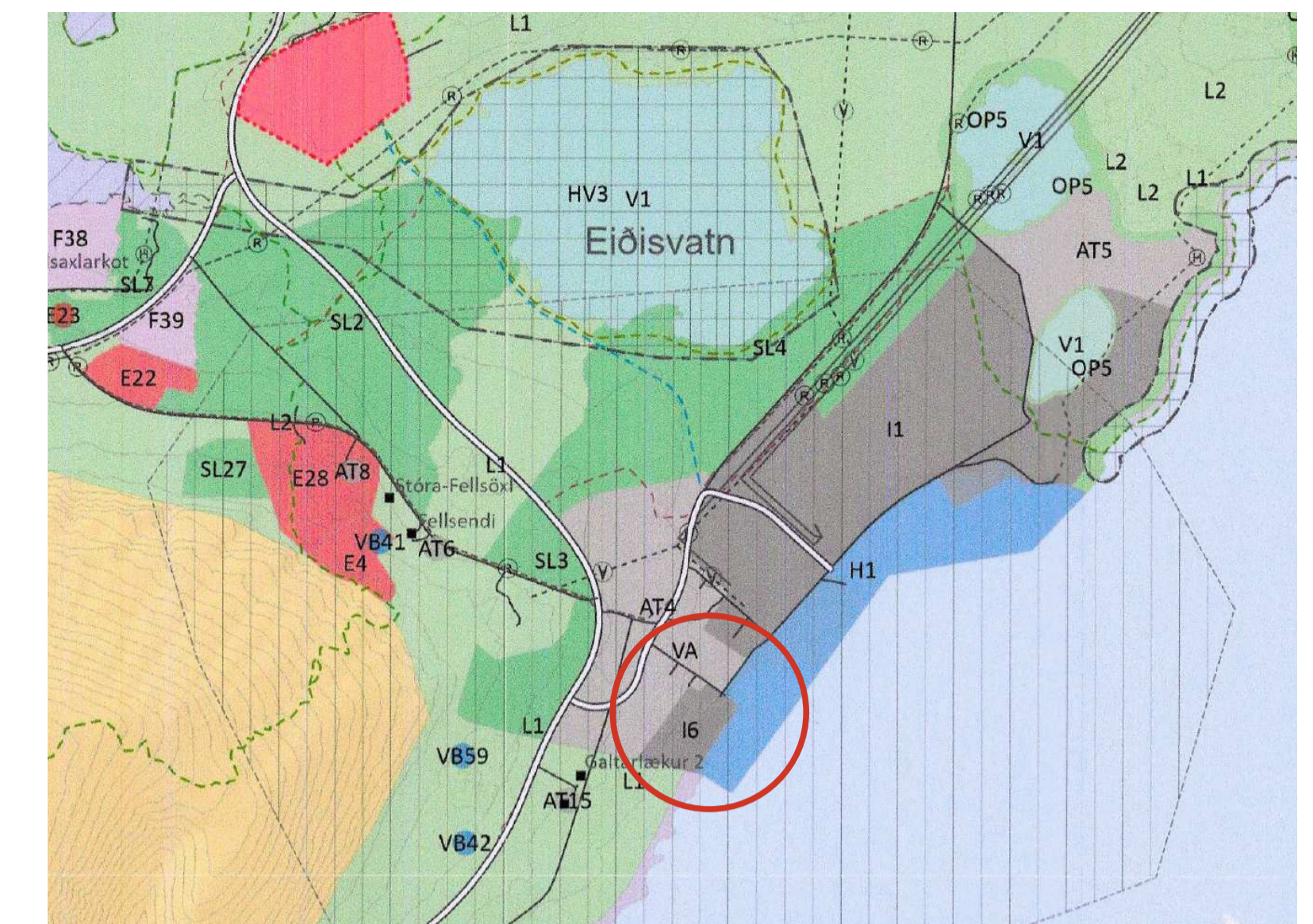
- A Athafnasvæði hafnar
- B Hafnarbakkasvæði
- H Hafnsækin starfsemi

STARFSEMISLÝSING  
SVÆÐISKIPTING A, B, OG H  
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN  
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU  
SAMKVÆMT SKILGREININGUM  
FAXAFLÓAHAFNA.

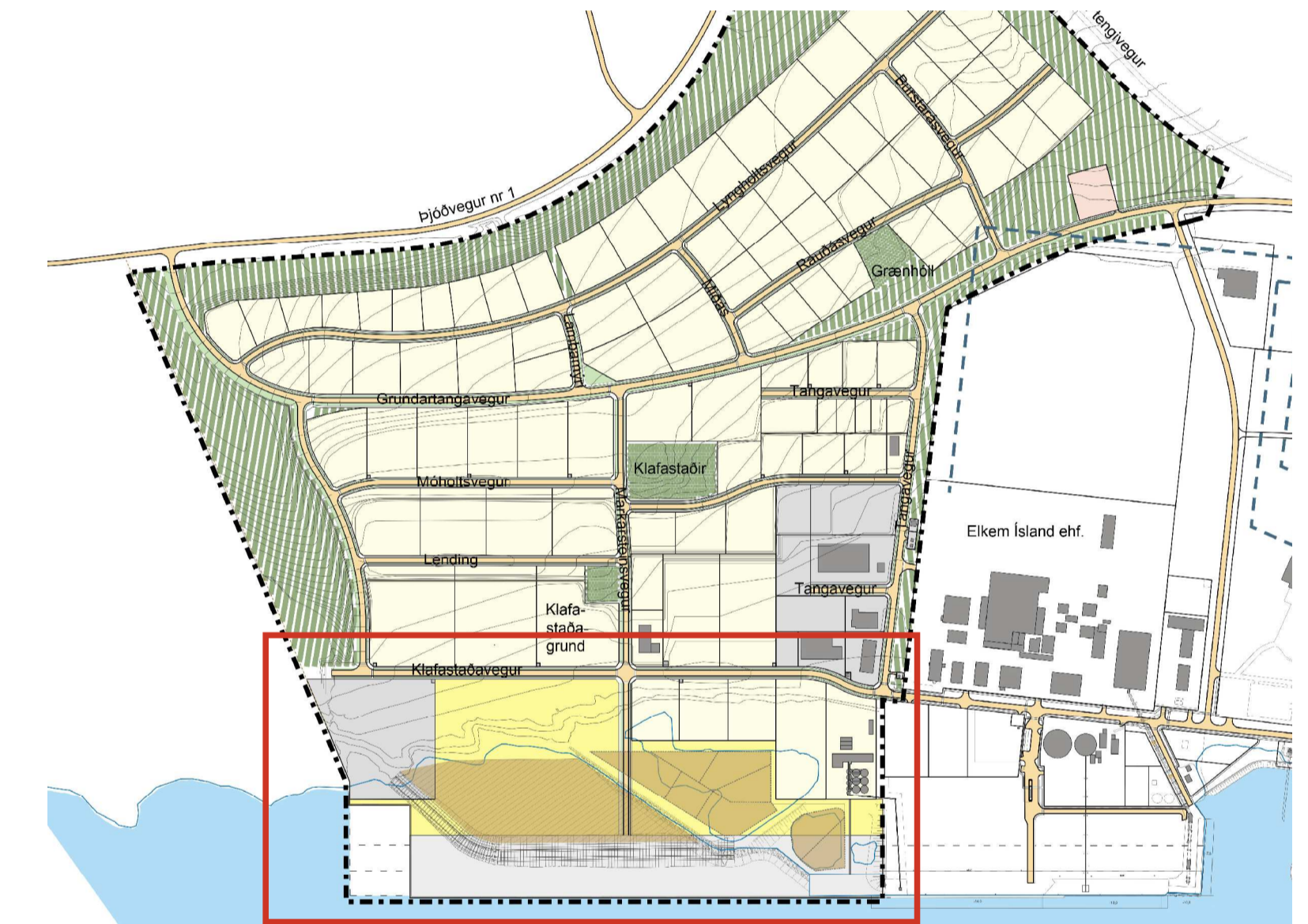
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">I</span> Iðnaðarsvæði                         | <span style="background-color: grey; border: 1px solid black; padding: 2px;">Núverandi byggingar</span>                       | <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; padding: 2px;">Vatn/ sjór</span>                           |
| <span style="border: 1px dotted black; padding: 2px;">Fornleifar</span>                            | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Lóðamörk                            | <span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">Efnislosunarsvæði/<br/>flæðigrýfja</span> |
| <span style="border: 1px dashed green; padding: 2px;">Skjóbelti/ skógrækt</span>                   | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Byggingarreitir                    | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Núverandi strandlína                 |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gata     | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Innkeyrsla á lóð<br>(leiðbeinandi) | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mörk skipulagssvæðis               |
| <span style="border-bottom: 1px solid grey; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gangstétt | <span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Lóð fyrir spennistöð         |   |

Starfsemi Lóðarstærð  
Nýtingar- hlutfall Hámarksstærð yfir  
kóta aðkomuhæðar, m

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
Hnitakerfi: Isnet  
Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
Hæðarlínubili: 1 m  
Húshorn eru mæld á þakbrún  
Lega og útfærsla gatna og gatnamóta getur litlilega breyst  
við nánari hönnun þeirra.  
TEIKNA - teiknistofa arkitekta ehf. vann að deiliskipulags-  
breytingunni í samráði við Faxaflóahafnir árið 2023.



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020-2032



Vestursvæði, yfirlitssuppdráttur heildarsvæði (skipulagssvæði merkt m. rauðu)

Önnur skipulagsgögn  
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfismat áætlana dags. 5. sep. 2023

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst almennngi frá og með \_\_\_\_\_ til og með \_\_\_\_\_  
Athugasemdafrestur var til \_\_\_\_\_  
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst var skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann \_\_\_\_\_

Sveitarstjóri Hvalfjarðarsveitar  
Deiliskipulagið ólaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í  
B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

HVALFJARÐAR  
SVEIT

Faxaflóahafnir  
Associated  
Icelandic  
Ports

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| <br>TEIKNISTOFA ARKITEKTA<br>SÚDJURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK<br>SÍM 552-8740 WWW.TEIKNA.IS<br>NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS | GRUNDARTANGI<br>HVALFJARÐARSVEIT              | VERK<br>23-738 |
|   | DEILISKIPULAGSBREYTING<br>VESTURSVÆÐI-HLUTI 1 | BLAÐ<br>001    |
| HANNAÐ [ ] TEIKNAD [ ]/AS   | REYKJAVÍK 5. sep. 2023                        |                |
| KVARDI 1:2000 á A1  |   |                |