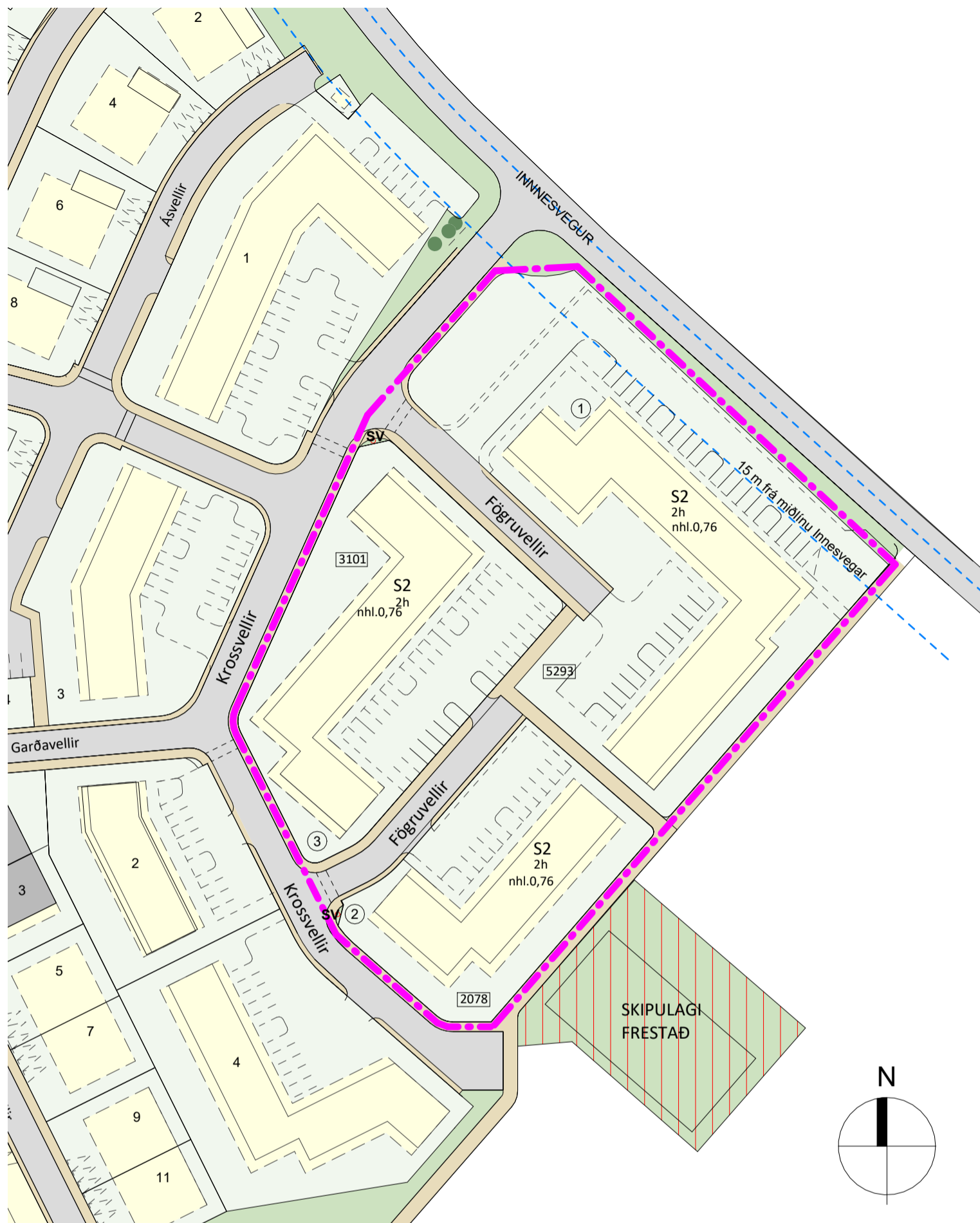


Hiuti af Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020 - 2032, ekki í mælikvarða



Núverandi deiliskipulag

1 : 1000

Greinagerð

Fyrir breytingar.

4.2.3 Fjölbýlishús eða raðhús

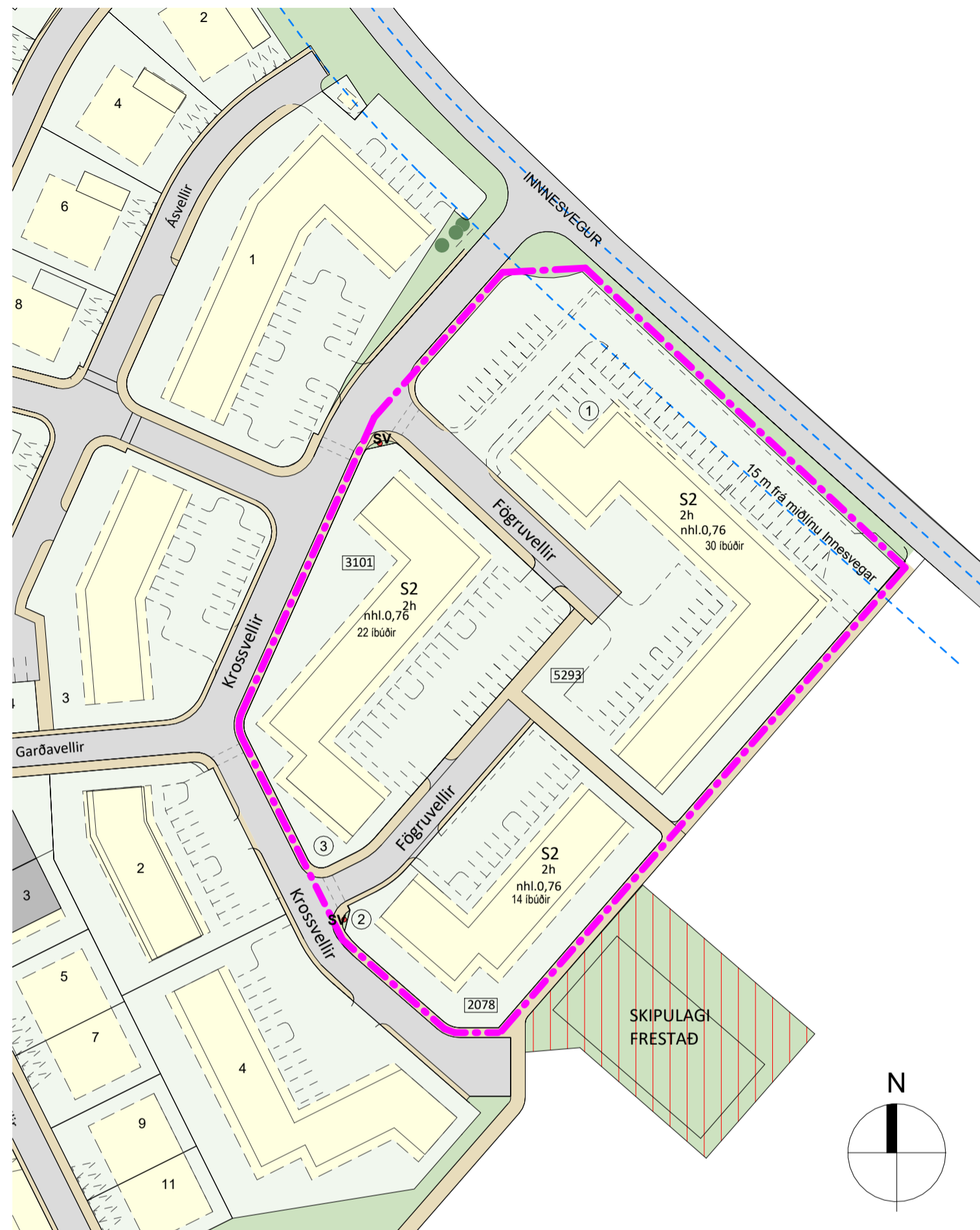
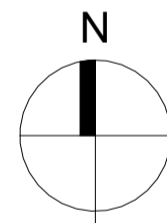
Gerð S2

Fjölbýlishús að gerðinni S2 standa við Fögruvelli.

Innan byggingarreits eins og hann er sýndur á skipulagsupprætti og mæliblaði er heimilt að reisa fjölbýlishús á tveimur hæðum. Heimilt er að hafa lokaða bílageymslu á jarðhæð.

Fjöldi íbúða á lóð er sýnd á deiliskipulagsupprætti en íbúðirnar geta flestar verið samanlagt 60 á lóðunum öllum fyrir S2. Nýtingarhlutfall má vera allt að 0,76.

Viðmið er gólfkóti 1. hæðar. Mænishæð verði að hámarki 7,6 metrar yfir uppgefnu aðalgólfkóta á mæli- og hæðarblaði.



Deiliskipulags breyting

1 : 1000

Eftir breytingar:

4.2 Sérákvæði

4.2.3 Fjölbýlishús eða raðhús

Gerð S2

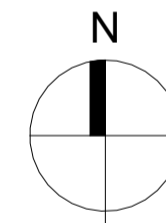
Fjölbýlishús að gerðinni S2 standa við Fögruvelli.

Innan byggingarreits eins og hann er sýndur á skipulagsupprætti og mæliblaði er heimilt að reisa fjölbýlishús á tveimur hæðum. Heimilt er að hafa lokaða bílageymslu á jarðhæð.

Fjöldi íbúða á lóð er sýnd á deiliskipulagsupprætti en íbúðirnar geta flestar verið samanlagt 66 á lóðunum öllum fyrir S2. Nýtingarhlutfall má vera allt að 0,76. Byggingarreitir Fögruvalla 1 stækkar á norðaustur horni. Heimilt er að byggja skyggni/skjólpök allt að 1 meter útfyrir byggingarreit.

Viðmið er gólfkóti 1. hæðar. Mænishæð verði að hámarki 7,6 metrar yfir uppgefnu aðalgólfkóta á mæli- og hæðarblaði.

Að öðru leiti haldast skilmálar óbreyttir



SKÝRINGAR

- Græn svæði
- Gangstétt og göngustígar
- Lóðarmörk
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Götunúmer
- Lóðarstærð í m²
- Gróður til skýringar
- Bílastæði til skýringar
- Göngupverur - hækkun á yfirborði
- SV - Slökkvratn/Brunahani
- Mörk deiliskipulagsbreytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Laugavegur 178 - 105 Rvk - Netfang:valhonnun@valhonnun.is - S:6266006

Kross 1.áfangi, Hvalfjarðarsveit

Deiliskipulag breyting

Verknúmer: 22007F

Mælikvarði: 1 : 1000

Dagsetning: 06.06.2023

Teiknað: Valur Þór Sigurðsson, Kt:060380-3179